

# JURIDISCHE DIENSTVERLENING

aan gemeenten, OCMW's,  
politie- en hulpverleningszones  
en Welzijnszorg Kempen

## Wie is wie?

De juridische dienst van IOK verleent zowel intern als extern advies. Extern worden adviezen verleend aan alle vennoten van IOK: aan gemeenten, OCMW's, politie- en hulpverleningszones en Welzijnszorg Kempen.

Waar vroeger het takenpakket zich beperkte tot het milieurecht, het ruimtelijke ordeningsrecht, het contractenrecht, het overheidsopdrachtenrecht en het gemeenterecht, is de laatste jaren een uitbreiding van de bevroegde rechtsdomeinen merkbaar.

Ook het arbeids- en ambtenarenrecht maakt heden een belangrijk adviesdomein uit, net als verzelfstandiging en GDPR. Tenslotte leiden ook nieuwe decretale bevoegdheden van de lokale besturen tot een uitbreiding van het takenpakket, zoals handhaving omgeving.

Deze aanzienlijke uitbreiding van de adviesdomeinen van de juridische dienst zorgde voor een sterke groei van de groep van deskundigen met elk een eigen specialisatie. Om die reden is een thematische clustervorming binnen de externe dienstverlening aangewezen.

Door de externe juridische dienstverlening te organiseren in clusters wordt een duidelijke structuur aangebracht wat een meerwaarde betekent voor de werking van de juridische dienst als geheel. Het specialisatieniveau van elke deskundige wordt geoptimaliseerd door een nauwe samenwerking binnen de clusters.

De continuïteit en samenhang van de juridische dienstverlening aan de vennoten worden bewaakt via structureel overleg van de clusterverantwoordelijken en de administratief directeur/diensthooft juridische dienst die de algemene leiding heeft over de dienst.

Voor alle vragen in verband met de organisatie en financiering van de juridische dienst, kan u ook steeds contact opnemen met Toon Otten.

## 2 clusters

Binnen de juridische dienst worden 2 clusters gevormd:

1. cluster omgeving – clusterverantwoordelijke Aaike Verlinden
2. cluster overheidscontracten – clusterverantwoordelijke Annelies Vanherck

De inhoudelijke opdeling tussen de clusters met aanduiding van de specialisten per thema, wordt hierna in detail uiteengezet. Er zijn meerdere specialisten per thema zodat continuïteit en een goede dienstverlening te allen tijde worden gegarandeerd bij bijvoorbeeld afwezigheden.

# 1 cluster omgeving

In de cluster omgeving wordt de juridische ondersteuning verzekerd voor de thema's milieu, ruimtelijke ordening, wonen, onteigeningen.

- **Milieu** (omgevingsvergunning, afval, bodem, natuur...) – Kaat Reynders
- **Ruimtelijke ordening** (omgevingsvergunning, planning, complexe projecten, rooilijnplannen...) – Kaat Reynders en Dirk Heylen
- **Wonen** (Vlaamse Wooncode, leegstand en verwaarlozing...) – Kaat Reynders
- **Onteigeningen** – Aaike Verlinden
- **Wegen** (aanleg/wijziging/opheffing...) – Kaat Reynders

Naast de juridische ondersteuning worden binnen de cluster omgeving ook technische adviezen verleend betreffende omgevingsvergunningsaanvragen. Het team bestaat niet enkel uit juristen, maar ook uit milieudeskundigen en een architect-stedenbouwkundige.

- **Omgevingsvergunningsaanvragen** (aspecten milieu) en milieutechnisch advies – Leen Dens en Ardin Baete
- **Omgevingsvergunningsaanvragen** (aspecten ruimtelijke ordening) – Dirk Heylen

Ook de intergemeentelijke dienstverlening handhaving – milieu en RO – valt onder deze cluster.

– **Handhaving milieu:**

- **Intergemeentelijk milieutoezichthouder:** Veerle van Tetering, Tanguy De Maesschalck, Glenn Sommen, Ardin Baete en Daisy Colsoul

– **Handhaving ruimtelijke ordening:**

- **Intergemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur:** Kim Van Keer en Aaike Verlinden
- **Intergemeentelijk verbalisant ruimtelijke ordening:** Glenn Sommen, Tanguy De Maesschalck, Veerle van Tetering en Daisy Colsoul

Vragen of nieuwe dossiers m.b.t. handhaving kunnen gemaïld worden naar [indh@iok.be](mailto:indh@iok.be)

# 2 cluster overheidscontracten

In de cluster overheidscontracten voorzien we juridische ondersteuning in diverse domeinen, gaande van overheidsopdrachten, contracten- en verbintenissenrecht tot ambtenaren- en arbeidsrecht. 'Contracten' zijn de rode draad doorheen al deze thema's.

- **Overheidsopdrachten** (uitvoering, plaatsing, PPS...) – Sophie Valkenborghs, Tine van Meerbergen en An Taelemans
- **Contracten- en verbintenissenrecht** (huur, gebruik, koop-verkoop, pacht, erfpacht, opstal, erfdienstbaarheden, concessie...) – Annelies Vanherck en An Taelemans
- **Ambtenaren- en arbeidsrecht** – Quinten Van Gorp en Annelies Vanherck
- **Aansprakelijkheidsrecht** (burgerrechtelijk en strafrechtelijk) – Tine van Meerbergen en An Taelemans
- **Belastingen en retributies** – Quinten Van Gorp en Selina Cristiano
- **BTW en financiën** – Quinten Van Gorp en Selina Cristiano
- **Bouwrecht** (gebreken, tienjarige aansprakelijkheid...) – Sophie Valkenborghs en Tine van Meerbergen
- **Burgerzaken** – Selina Cristiano en Annelies Vanherck
- **Economie** (ambulante handel...) – Selina Cristiano en Quinten Van Gorp
- **Intellectueel eigendomsrecht** (auteursrecht, octrooien...) – Selina Cristiano en An Taelemans
- **Lokale verzelfstandiging** (AGB's, VZW...) – Selina Cristiano en Quinten Van Gorp
- **Openbaar domein** – Annelies Vanherck en Selina Cristiano
- **Openbaarheid van bestuur** – Selina Cristiano en Annelies Vanherck
- **Organiek recht lokale besturen** (organen, bevoegdheden, onverenigbaarheden, ondertekening) – Annelies Vanherck en Tine van Meerbergen
- **Politionele bevoegdheden** (artikel 133 e.v. Nieuwe Gemeentewet, GAS...) – Quinten Van Gorp en An Taelemans
- **Privacy** (GDPR...) – Selina Cristiano en Annelies Vanherck
- **Verkeer en wegcode** – Tine van Meerbergen en Sophie Valkenborghs
- **Verzekeringen** – Sophie Valkenborghs en An Taelemans
- **Vreemdelingenzaken** – An Taelemans en Tine van Meerbergen
- **Wegen** (statuut, beheer, aansprakelijkheid, contracten...) – Annelies Vanherck en Selina Cristiano

Binnen deze cluster wordt tevens de intergemeentelijke aankoopdienst ondergebracht. Deze staat in voor de organisatie van groepsaankopen in functie van synergiekosten en zorgt voor de begeleiding van het lokale aankoopbeleid.

– **Intergemeentelijke aankoopdienst** – Ann Rayen, Merijn Van de Pol en Sofie Verswyvel

Vragen m.b.t. de aankoopdienst kunnen gemaïld worden naar [aankoopdienstiok@iok.be](mailto:aankoopdienstiok@iok.be)

Hebt u een vraag die niet meteen kan ondergebracht worden in één van de bovenstaande thema's, mail dan naar [juridische.dienst@iok.be](mailto:juridische.dienst@iok.be). Beide clusters worden ondersteund door het secretariaat van de juridische dienst.

## cluster omgeving

### clusterverantwoordelijke



**Aaike Verlinden**  
T 014 535 090  
aaike.verlinden@iok.be

### teamleden



**Ardin Baete**  
T 014 535 093  
ardin.baete@iok.be



**Daisy Colsoul**  
T 014 535 108  
daisy.colsoul@iok.be



**Dirk Heylen**  
T 014 535 055  
dirk.heylen@iok.be



**Glenn Sommen**  
T 014 535 106  
glenn.sommen@iok.be



**Kaat Reynders**  
T 014 535 094  
kaat.reynders@iok.be



**Kim Van Keer**  
T 014 535 095  
kim.vankeer@iok.be



**Leen Dens**  
T 014 535 096  
leen.dens@iok.be



**Veerle van Tetering**  
T 014 535 103  
veerle.vantetering@iok.be



**Tanguy De Maesschalck**  
T 014 535 100  
tanguy.demaesschalck@iok.be



vacature lopende

## cluster overheidscontracten

### clusterverantwoordelijke



**Annelies Vanherck**  
T 014 535 092  
annelies.vanherck@iok.be

### teamleden



**An Taelemans**  
T 014 535 091  
an.taelemans@iok.be



**Ann Rayen**  
T 014 535 104  
ann.rayen@iok.be



**Merijn Van de Pol**  
T 014 535 105  
merijn.vandepol@iok.be



**Quinten Van Gorp**  
T 014 535 097  
quinten.vangorp@iok.be



**Selina Cristiano**  
T 014 535 098  
selina.cristiano@iok.be



**Sophie Valkenborghs**  
T 014 535 099  
sophie.valkenborghs@iok.be



**Sofie Verswyvel**  
T 014 535 107  
sofie.verswyvel@iok.be



**Tine van Meerbergen**  
T 014 535 101  
tine.vanmeerbergen@iok.be

## administratief directeur/diensthooft



**Toon Otten**  
T 014 535 002  
toon.otten@iok.be

## administratieve ondersteuning



**Marieke De Krock**  
T 014 535 302  
juridische.dienst@iok.be



**Martine Mertens**  
T 014 535 302  
juridische.dienst@iok.be

Algemeen  
juridische.dienst@iok.be

Handhaving milieu en  
ruimtelijke ordening  
idh@iok.be

Intergemeentelijke aankoopdienst  
aankoopdienst@iok.be

De actuele versie van deze portfolio is steeds te vinden via:

